

Районы, кварталы, жилые массивы...

Беларусь и Россия реализуют совместные строительные проекты

Уже не первый год активно взаимодействуют наши специалисты в строительной сфере: белорусские организации возводят для соседей-россиян жилые дома, в ряде случаев с использованием белорусских технологий и материалов. Сегодня руководители наших стран ставят еще более масштабную задачу — выйти на новый этап и приступить к участию в проектировании и строительстве не только жилых, но и производственных и инфраструктурных объектов.

Экспорт строительных услуг Беларуси в первом квартале 2014 года увеличился на 16%. По словам заместителя премьер-министра Беларуси Анатолия Калинина, прогнозные показатели деятельности строительной отрасли страны в первом квартале текущего года в целом выполнены. По экспорту товаров отрасль вышла на уровень 105% к аналогичному периоду прошлого года, по экспорту услуг — 116%. Естественно, большая доля в этих показателях приходится на российско-белорусское сотрудничество.

Руководство российских регионов не раз акцентировало внимание на высоком уровне белорусских строителей, от их работы у наших соседей остались только положительные впечатления. Белорусские строители всегда отличались дисциплиной, порядком, качеством, подчеркивают российские партнеры.

Сейчас белорусские строители открывают для себя рынки Калининграда, Санкт-Петербурга, Подмоскovie, Смоленска, там, как планируется, должны работать белорусские крупные инженеринговые компании, которые предоставляют широкий комплекс услуг. Для белорусской строительной отрасли самое основное сегодня — экспорт и получение валюты. В рамках Союзного го-

сударства эта задача становится вполне решаемой. Реализация совместных проектов Беларуси и России позволит максимально использовать возможности производственного, научно-технического, интеллектуального потенциала обеих сторон.

Белорусские строители построят в Калужской области образцовый микрорайон. Проект, получивший первоначальное название «Воротынская Рошча», предусматривает сооружение на площади 140 га разноэтажного жилья в объеме 300 тыс. кв. метров, в котором смогут справиться новоселье до 12 тыс. калужан.

Как заявил генеральный директор ООО «Рус-БелПроект» Степан Казак, белорусские проектировщики задались целью возвести в Калужской области образцовый микрорайон с максимально продуманной инфраструктурой. Это — 3 детсада на 170 мест каждый, две школы — одна на 1500 учеников, другая на 680, плюс школа-сад на 680 человек, гостиница, больница, административное здание, торговый центр, бассейн. Рассматривается также вопрос сооружения для микрорайона своих очистных сооружений.

На строительстве планируется занять от 250 до 300 белорусских строителей, которые будут работать вахтовым методом. Для обеспечения стройки на месте планируется возвести модульный завод по производству необходимых стройматериалов.

ОАО «Гродножилстрой» в 2014-2016 годах построят пять многоквартирных жилых домов в Московской области. В настоящее время гродненские строители заканчивают строительство 180-квартирного жилого дома в поселке Володарского Москов-



Реализация совместных проектов

Беларуси и России позволит

максимально использовать

возможности производственного,

научно-технического,

интеллектуального

потенциала обеих сторон.

кой области, на этом участке планируется освоить еще около 22 миллионов российских рублей.

В ближайшие два года «Гродножилстрой» продолжит возводить жилые дома в Московской области. В Володарском планируется построить еще четыре многоквартирных жилых дома, подписан соответствующий контракт с группой компаний «Ремикс», которая выступает застройщиком жилых объектов. От общего объема экспорта услуг города в январе-феврале 2014 года на долю резидентов России приходилось 67%, Литвы — 6%, Германии — 5%, Польши — 4%, Туркменистана — 3%.

Белорусский квартал может появиться и в Санкт-Петербурге. Об этом сообщил министр архитектуры и строительства Беларуси Анатолий Черный на международном научно-практическом семинаре «Инжиниринговая деятельность в строительстве: отечественная и зарубежная практика».

«Думаю, старт проекта будет дан. Кроме того, с Минским горисполкомом также решен вопрос по выделению участка земли под строительство Санкт-Петербургского квартала в Беларуси», — отметил министр.

Калининградская область для Беларуси в этом году будет

Проект «Белорусский квартал» в Смоленске — это жилой комплекс площадью 62 тыс. кв.м, включающий 13 домов с общим количеством квартир 1440 и прилегающую территорию с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, малыми архитектурными формами, парковочными площадками.

основным направлением в развитии рынка строительных услуг. Белорусские делегации уже выезжали в Калининградскую область, получены предложения на выполнение проектов под ключ, а российская сторона заинтересована в строительстве объектов сокультурбыта, промышленности, жилья.

Представители Калининградской области посетили строящиеся объекты в Беларуси, в том числе площадку атомной электростанции. «Им понравилась отношение к работе наших строителей, уровень подготовки и качество», — сказал министр Анатолий Черный.

Реализация проекта «Белорусский квартал» по строительству жилого комплекса началась в Смоленске. Возводят жилой комплекс в Смоленском микрорайоне Киселевка специалисты Витебского домостроительного комбината, на котором не так давно завершилась модернизация. Проектом предусматривается строительство 13 домов

в десять этажей, исполненных в едином архитектурном стиле, с панорамным остеклением окон и лоджий тонированным стеклом, нестандартными цветовыми решениями фасадов и внутренней отделки подъездов. Все это создаст индивидуальный облик жилого комплекса. Прилегающая к домам территория будет полностью благоустроена, здесь разместятся детские и спортивные площадки, зоны отдыха, малые архитектурные формы. Возле каждого дома спроектированы открытые парковочные площадки. Общее количество квартир — 1440, это однокомнатные квартиры площадью 38,6 кв.м и двухкомнатные площадью 62 тыс. кв.м. Квартал будет возведен на площади 9,65 га.

Жилой комплекс, который будет построен именно в Смоленске, получил символическое название Витебский квартал. Объяснения просты: во-первых, Витебск — это город-побратим Смоленска, во-вторых, жилье будет возводиться по новым технологиям крупнопанельного домостроения из материалов, производимых Витебским ДСК.

Производственные мощности Витебского ДСК позволяют строить такие большие объемы жилья в короткие сроки. Согласно

подписанным контрактам, значительная часть производимой предприятием продукции будет направляться в российский Смоленск. А это значит, что экспортное предложение белорусских строителей оказалось своевременным и прибыльным.

Для Витебского ДСК это не первый опыт работы в Смоленске: в микрорайоне Королевка специалисты комбината уже сдали в эксплуатацию два десятиэтажных дома (в одном 81 квартира, в другом — 144), построенных из витебских панелей.

«Белорусский квартал» — это узнаваемый по архитектурному облику, особенный по используемым технологиям возведения, срокам реализации, доступности цены и конкурентоспособности жилой комплекс. Он может компоноваться и предлагаться заказчику в различных вариантах, при этом учтены все современные российские нормативы и требования.

Специальный строительный проект «Белорусский квартал» в начале этого года был направлен на рассмотрение граничащим с Беларусью регионам России. «Смоленск стал первым из городов, где от момента предложения до старта строительства прошло совсем немного времени. Мы увидели большую заинтересованность руководителей области и города, поэтому все организационные вопросы решались очень оперативно», — отметили в Минстройархитектуры.

Первую очередь строительного проекта «Витебский квартал» в Смоленске строители планируют сдать в эксплуатацию во втором полугодии 2014 года, сообщил заместитель губернатора Смоленской области Михаил Питкевич на заседании рабочей группы по развитию торгово-экономических и иных отношений между Смоленской областью и Беларусью, прошедшем в конце марта.

Руководство России и Беларуси сегодня уделяет большое внимание развитию сотрудничества во многих экономических сферах и, в первую очередь, в строительстве. Существует огромный экономический потенциал, который нам необходимо эффективно использовать. Российский рынок динамично развивается. Мы заинтересованы в том, чтобы в качестве постоянных партнеров ближайшие соседи выбрали нашу республику.

Елена ЕЛОВИЧ

В помощь пострадавшим от паводка

Белорусские строители готовы построить жилые дома для пострадавших от сильнейшего паводка в Амурской области, сообщил зампреда правительства Приамурья Владислав Бакуменко.

«Строители (из Беларуси) уже приехали в область, сейчас идет работа с документацией, определяются с ценой и выбором строительной площадки», — сказал Владислав Бакуменко на совещании в правительстве региона.

В свою очередь министр сельского хозяйства и продовольствия Беларуси Леонид Заяц, возглавляющий белорусскую делегацию, которая в марте посещала Приамурье, отметил, что речь идет о 65 домах. «Это деревянные дома из натурального белорусского дерева, их нужно будет только собрать здесь (в Амурской области). На сбор одного такого дома, от начала до возведения крыши уходит пять дней», — пояснил Леонид Заяц.

По его словам, жилье должно подойти амурчанам по климатическим условиям. Всего белорусы предлагают три проекта домов — 42, 60 и 90 кв.м.